

**CÔNG TY TNHH THƯƠNG MẠI  
VÀ DỊCH VỤ SIB VIỆT NAM****CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: 13/2026/CV-SIB

Hà Nội, ngày 05 tháng 06 năm 2026

V/v: Xin được cập nhật, đăng tải thông tin dự án nhà ở xã hội thuộc danh mục áp dụng theo Nghị quyết số 33/NQ-CP ngày 11/03/2025 của Chính phủ.

**SỔ XÂY DỰNG ĐỒNG NAI****ĐẾN**

Số: 5491

Ngày: 08/6/2026

Chuyển: .....

Số và ký hiệu HS: .....

**Kính gửi: Sở Xây dựng thành phố Đồng Nai.****I. Căn cứ thực hiện**

- Căn cứ Nghị quyết số 33/NQ-CP ngày 11/03/2023 của Chính phủ về việc một số giải pháp tháo gỡ và thúc đẩy thị trường bất động sản phát triển an toàn, lành mạnh, bền vững.
- Căn cứ văn bản số 411/BXD-QLN ngày 12/01/2026 của Bộ Xây dựng về việc hướng dẫn xác định đối tượng, điều kiện, tiêu chí vay ưu đãi phát triển nhà ở xã hội, nhà ở cho lực lượng vũ trang nhân dân, nhà lưu trú công nhân, cải tạo, xây dựng lại CC.
- Căn cứ Quyết định số 822/QĐ-UBND ngày 13/3/2025 của UBND tỉnh Đồng Nai về việc chấp thuận chủ trương đầu tư dự án Khu nhà ở xã hội An Phước tại xã An Phước.
- Căn cứ Quyết định số 1390/QĐ-UBND ngày 24/9/2025 của UBND tỉnh Đồng Nai về việc giao Công ty TNHH Thương mại và Dịch vụ SIB Việt Nam làm Chủ đầu tư dự án Khu nhà ở xã hội An Phước tại xã An Phước, tỉnh Đồng Nai.
- Căn cứ Quyết định số 3016/QĐ-UBND ngày 08/12/2025 của Chủ tịch UBND tỉnh Đồng Nai về việc giao đất cho Công ty TNHH Thương mại và Dịch vụ SIB Việt Nam để thực hiện dự án Nhà ở xã hội tại xã An Phước, tỉnh Đồng Nai.

**II. Nội dung đề nghị:**

Công ty TNHH Thương mại và Dịch vụ SIB Việt Nam là Chủ đầu tư Dự án Khu nhà ở xã hội An Phước tại khu đất 66.475m<sup>2</sup> (đã trừ 6.800,3 m<sup>2</sup> đất quy hoạch đường QH-01) xã An Phước, tỉnh Đồng Nai (nay là Thành phố Đồng Nai) theo Quyết định số 1390/QĐ-UBND ngày 24/9/2025 của UBND tỉnh Đồng Nai.

Để triển khai thực hiện dự án và tạo điều kiện cho Chủ đầu tư tiếp cận, tham gia Chương trình tín dụng ưu đãi 120.000 tỷ đồng theo Nghị quyết số 33/NQ-CP ngày 11/03/2023 của Chính phủ, Công ty TNHH Thương mại và Dịch vụ SIB Việt Nam kính đề nghị Sở Xây dựng TP Đồng Nai xem xét cập nhật và đăng tải thông tin Dự án

trên Cổng thông tin điện tử UBND tỉnh Đồng Nai, thuộc danh mục các dự án nhà ở xã hội theo Nghị quyết số 33/NQ-CP, với các thông tin cụ thể như sau:

### **1. Tên và địa điểm xây dựng dự án**

Dự án Khu nhà ở xã hội An Phước tại xã An Phước, tỉnh Đồng Nai (nay là Thành phố Đồng Nai).

### **2. Điều kiện, tiêu chí đối với Chủ đầu tư**

Dự án đã được cấp có thẩm quyền phê duyệt các Quyết định sau:

- Quyết định số 822/QĐ-UBND ngày 13/3/2025 của UBND tỉnh Đồng Nai về việc chấp thuận chủ trương đầu tư dự án Khu nhà ở xã hội An Phước tại xã An Phước.
- Quyết định số 1390/QĐ-UBND ngày 24/9/2025 của UBND tỉnh Đồng Nai về việc giao Công ty TNHH Thương mại và Dịch vụ SIB Việt Nam làm Chủ đầu tư dự án Khu nhà ở xã hội An Phước tại xã An Phước, tỉnh Đồng Nai.
- Quyết định số 3016/QĐ-UBND ngày 08/12/2025 của Chủ tịch UBND tỉnh Đồng Nai về việc giao đất cho Công ty TNHH Thương mại và Dịch vụ SIB Việt Nam để thực hiện dự án Nhà ở xã hội tại xã An Phước, tỉnh Đồng Nai.

### **3. Chủ đầu tư**

- Công ty TNHH Thương mại và Dịch vụ SIB Việt Nam.
- Tầng 5, nhà số 2, ngõ 2 Khu tập thể 16A Lý Nam Đế, phường Hoàn Kiếm, thành phố Hà Nội.

### **4. Quy mô dự án**

Dự án Khu nhà ở xã hội An Phước tại xã An Phước, TP Đồng Nai được thiết kế bao gồm: 02 chung cư nhà ở xã hội (CC-01, CC-02), 01 chung cư thương mại hỗn hợp (CC-03), 01 Trạm y tế, 01 Trường mầm non và các công trình phụ trợ và hạ tầng kỹ thuật kèm theo.

- Chung cư nhà ở xã hội CC-01: Quy mô 9 tầng, 339 căn hộ, diện tích xây dựng 3.530,9m<sup>2</sup>; tổng diện tích sàn khoảng 27.656,30m<sup>2</sup>

- Chung cư nhà ở xã hội CC-02: Quy mô 9 tầng, 810 căn hộ, diện tích xây dựng 8.462,3m<sup>2</sup>; tổng diện tích sàn khoảng 64.971,00m<sup>2</sup>

- Chung cư nhà ở thương mại (hỗn hợp) CC-03: Quy mô 16 tầng (16 tầng nổi, 01 tầng hầm), 351 căn hộ, diện tích xây dựng khoảng 2.971,9m<sup>2</sup>, tổng diện tích sàn khoảng 42.994,2m<sup>2</sup>

- Tổng mức đầu tư dự kiến: 2.021 tỷ đồng.

(Số liệu lấy theo Văn bản số 2089/SXD-QLHĐ&VLXD ngày 03/3/2026 của Sở Xây dựng Đồng Nai về việc thông báo kết quả thẩm định Báo cáo NCKT dự án Khu nhà ở xã hội An Phước tại xã An Phước, tỉnh Đồng Nai).

### **5. Tiến độ thực hiện dự án**



- Ngày khởi công: 10/04/2026
- Thời gian hoàn thành dự án: Quý II/2029
- Tiến độ đến thời điểm báo cáo:
  - + Đã nhận bàn giao đất trên thực địa.
  - + Đã có văn bản thẩm định Báo cáo NCKT dự án của Sở xây dựng TP Đồng Nai.
  - + Đã khởi công.
  - + Đã thi công xong công tác ép cọc thí nghiệm và thí nghiệm cọc các hạng mục.
- Đã hoàn thành thi công ép cọc đại trà tòa CC-01 và bắt đầu thi công móng tòa CC-01.
- + Đang thi công hạ tầng kỹ thuật và ép cọc đại trà tòa CC-02.

## 6. Nhu cầu vay vốn

Tổng nhu cầu vay vốn và giải ngân cho Dự án dự kiến khoảng 2.150 tỷ đồng, trong đó:

- Nhu cầu vay vốn phục vụ đầu tư Dự án (Chủ đầu tư): 550 tỷ đồng;
- Nhu cầu vay vốn của các đối tượng mua nhà ở xã hội: Khoảng 1.600 tỷ đồng.

Công ty TNHH Thương mại và Dịch vụ SIB Việt Nam kính đề nghị Sở Xây dựng TP Đồng Nai xem xét, cập nhật và đăng tải thông tin Dự án thuộc danh mục các dự án nhà ở xã hội áp dụng Nghị quyết số 33/NQ-CP ngày 11/03/2023 của Chính phủ làm cơ sở triển khai Chương trình tín dụng 120.000 tỷ đồng và đảm bảo tiến độ Dự án.

Công ty TNHH Thương mại và Dịch vụ SIB Việt Nam rất mong nhận được sự quan tâm và hỗ trợ của Sở Xây dựng./.

Trân trọng cảm ơn!

### Nơi nhận:

- Như kính gửi;
- Lưu: VT./.



KT. GIÁM ĐỐC  
PHÓ GIÁM ĐỐC

NGUYỄN PHÚC THẮNG

